

D.1.1.a Technická zpráva

ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE

Řešená stavba slouží převážně k bydlení v bytech – z pěti podlaží jsou k bydlení využívány 4 s 28 byty. Přízemí z části obsahuje úložné kóje jednotlivých bytů, z části prodejnu oděvů a sklad technických služeb. Budova je částečně podsklepená. Sklepní podlaží slouží jako centrální plynová kotelna pro celý dům.

Rekonstrukce spojená se změnou v užívání se dotkne stávající prodejny a skladu. Prostory se dispozičně upraví, aby vyhovovaly novému účelu užívání – sociálně terapeutické keramické dílně s prodejnou výrobků a kávy.

ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Stávající stav

Řešená stavba je součástí řadové zástavby bytových domů - ze dvou stran přiléhá k sousedním domům, volné jsou jen dvě fasády – uliční a zadní do dvora. Dům je částečně podsklepený s pěti nadzemními podlažími, obdélníkového půdorysu, zastřešený plochou střechou. Z čelní fasády vystupuje předsazený vstup a výlohy prodejny. K zadní fasádě zase přiléhá zvýšená rampa umístěná u zadního vstupu do skladu.

Základy jsou provedeny z prostého betonu v kombinaci se železobetonem. Na ně je vylita podkladní betonová deska.

Na desce je hydroizolační souvrství nátěrů a lepenek, na HI je vylita roznášecí vrstva z betonové mazaniny a nalepena nášlapná vrstva. V prostorách prodejny se jedná o benátskou dlažbu lepenou maltou, v prostorách skladu nášlapnou vrstvu tvoří cementový potěr.

Svislé konstrukce jsou zděné z cihelných bloků na MVC a MC maltu. Ztužení zajišťují dva střední rámy, které tvoří železobetonové sloupky a průvlaky. V roce 2004 proběhlo zateplení obvodových stěn budovy pomocí fasádního polystyrenu tl. 80 mm.

Stropní konstrukce mezi jednotlivými podlažími jsou tvořeny železobetonovými panely. Na ně je pak provedena podlahová konstrukce z vrstev cementového potěru a betonové a škvárobetonové mazaniny, prokládaných kročejovou izolací a v koupelnách i hydroizolací. Nášlapné vrstvy v bytových jednotkách jsou tvořeny keramickou dlažbou, pvc a dřevěnými vlýsky.

Střešní konstrukce je opět vynášena železobetonovými panely. Na ně je proveden vyrovnávací potěr, lepenka na sucho (parozábrana), následně novodurová drť sloužící jako izolace, další vrstva lepenky na sucho, spádová vrstva ze škvárobetonu, souvrství HI nátěrů a lepenek a jako krytina posukovaná rohož Bitagit. Při zateplení objektu v roce 2004 se i střecha zateplila 80 mm polystyrenu a provedla se nová krytina.

Ve sklepních prostorách je umístěno technické zařízení domu. Bývalá prodejna se nachází v 1NP a zabírá cca ½ podlaží, ve zbytku jsou umístěné sklepní kóje pro byty, prádelna, sušárna a kočárkárna. Zbýlá podlaží jsou obytná – v každém se nachází 7 bytů.

Bývalá prodejna je v současné době rozdělena na dvě části. Jedna část stále funguje jako prodejna, druhá část je využívána jako sklad Technických služeb KM.

Do prodejny se vstupuje z ulice U Sýpek. Vstupuje se přímo do hlavní prodejní místnosti. Odtud je přístup do kanceláře a z ní do šatny zaměstnanců a WC. Do skladu se vstupuje z druhé strany objektu (ze dvora). Vstoupí se do hlavní skladovací místnosti, ze které je možný vstup do dvou menších. Dvoje dveře, které dříve obě části provozně spojovaly, jsou ze strany prodejny zaslepeny SDK předstěnou.

Bourací práce

V rámci bouracích prací dojde k demontáži vnitřní i vnější výplně výlohy a obou vstupních dveří. U dveří bude provedena i demontáž ocelových ochranných mříží. Venku

bude vybourána část zvýšené rampy u zadního vstupu. Na uliční fasádě bude do obvodové stěny vybourána nika na nový elektroměrový rozvaděč.

Uvnitř budou demontovány všechny dveřní výplně včetně zárubní a okno mezi prodejnou a kanceláří. U dvou zaslepených dveří se demontuje SDK předstěna. Demontují se zařizovací předměty – umyvadlo a wc. Vybourá se část středové výplňové příčky. Taky dojde k odstranění nášlapné vrstvy podlahy včetně lepidla – v prodejně benátská dlažba, v kanceláři pvc linoleum, v šatně terazzová dlažba a v wc dlažba keramická.

Nový stav

Osadí se nové hliníkové výlohy s fixní spodní částí, jejíž zasklení bude opatřeno perforovanou fólií s logem Hanáčka z venkovní strany. Horní část bude tvořena čtyřmi sklopně-otevíracími světlíky. Hlavní vstupní dveře budou rovněž hliníkové prosklené s dvěma bočními světlíky a nadsvětlíkem. Zadní dveře budou provedeny ve stejném stylu jako ty původní, jenom budou prosklené, aby v zadní části dílny bylo více přirozeného světla. S novými dveřmi bude zpět nainstalována ochranná mříž nadsvětlíku. Místo vybourané části rampy se provede nová část ve sklonu, která bude sloužit k návozu materiálu do dílny. Na uliční fasádě se osadí nová skříňka s elektroměrovým rozvaděčem.

Uvnitř se pozmění dispozice dozděním příček z pórobetonových tvárnic. Vznikne tak nová místnost pro umístění keramické pece, úklidová místnost, chodba a bezbariérová koupelna s wc a sprchou. Taky dojde k rozdělení stávající šatny zaměstnanců na prostor šatny a koupelny se sprchou. Stejně se rozdělí i nově vznikající šatny – na šatnu a wc. Místnost nové jídelny a dílny bude předělena skládacími dveřmi, které v případě potřeby oba prostory oddělí, jinak budou složeny do harmoniky u stěny.

Provedou se nové podlahy z lepené keramické dlažby – v místě, kde se odstraňovala původní nášlapná vrstva vč. lepidla se nejprve vylíje vrstva cementového potěru, v původních skladech, kde zůstal zachován nášlapný cementový potěr se nová nášlapná vrstva provede přímo na něj.

Nainstalují se nové zařizovací předměty. V dílně bude umístěn hrnčířský kruh a umyvadlo se dřezem na pracovní desce. V samostatné místnosti u dílny bude umístěna vypalovací pec. V úklidové místnosti bude výlevka. Prodejna bude v rohu vybavena barovým pultem s kávovarem a dřezem. Kuchyňka bude obsahovat dřež, myčku na nádobí, varnou desku s troubou, mikrovlnou troubu a lednici. Ve skříni v rohu bude umístěn trezor, kde budou uloženy peníze utržené za výrobky a kávu. V koupelně zaměstnanců bude sprchový kout a umyvadlo, wc pro zaměstnance bude v samostatné místnosti přístupné z koupelny. WC pro klienty bude u žen obsahovat jednu WC mísu a umyvadlo v šatně, u mužů umyvadlo, pisoár a WC v samostatné laminátové kabině. Bezbariérová hygienická místnost bude vybavena WC mísou, umyvadlem a sprchou s parametry dle vyhlášky o bezbariérovosti včetně všech požadovaných madel a sedátka ve sprše.

Nové dispoziční řešení obě části opět propojí. Dojde k vybourání části středové dělící příčky, čímž vznikne velký otevřený prostor. Při vstupu z ulice bude po pravé straně prodejna keramických výrobků, na levé straně bude jídelna pro klienty, na kterou bude navazovat dílna. Tyto prostory bude možné předělit skládací dveřní výplní, která mezi nimi bude nainstalována. V rohu dílny u obvodové stěny bude vytvořena malá místnost, do které se umístí keramická pec. Dál z dílny bude možný vstup do šatny s WC pro dámské klientky a do úklidové místnosti. Do dílny rovněž povedou vstupní dveře ze dvora u kterých bude upravena rampa tak, aby po ní byl pohodlnější příjezd pro invalidní klienty (vždy za asistence personálu). Další zázemí pro klienty a zaměstnance je přístupné z prodejny. V původní kanceláři bude nově kuchyně (ohřev dováženého jídla pro klienty, umývání nádobí). Mezi kuchyní a prodejnou bude ve zdi okno, kterým se oba prostory provozně spojí. U okna bude umístěn barový pult s kávovarem a dřezem, pro přípravu kávy a umývání nádobí k tomu potřebného. Z kuchyně bude přístup do šatny zaměstnanců a z té pak dál do koupelny a WC zaměstnanců. Dalšími dveřmi z prodejny se vstoupí do chodby a z ní do bezbariérového wc se sprchou a šatny s wc pro mužské klienty.

BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Vnitřní prostory budou řešeny jako bezbariérové. Ani z jedné strany není možné kvůli územně technickým podmínkám realizovat trvalý bezbariérový přístup dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Z čelní strany jsou u vstupu dva schodky, které není možné nahradit rampou. Stavba v tomto místě přímo přiléhá k chodníku, do kterého není možné rampou zasáhnout – zmenšila by se jeho průchozí šířka. Vzhledem k umístění instalačního jádra v blízkosti tohoto vstupu uvnitř dispozice, není možné rampu orientovat směrem dovnitř. Ze zadní strany objektu by se zase rampou zasahovalo do zpevněné obslužné komunikace vedoucí podél domu. Pokud by se vytvořila místo stávajícího schodiště, zasahovala by rampa na pozemek sousedního bytového domu. Z druhé strany ji zase není možné rozšířit kvůli vstupu do technické místnosti ve sklepních prostorách řešeného bytového domu – k rampě by nezbyla žádná nástupní plocha. Ve světle těchto skutečností bude bezbariérový přístup řešen následovně. Klienti s omezenou schopností pohybu budou vstupovat ze přední strany objektu z ulice U Sýpek. Zaměstnanci budou mít k dispozici mobilní skládací rampu délky 2,1 m, která bude splňovat požadovaný sklon do 12,5 % (rampa do 3 m délky u změny dokončené stavby). Rampa bude využívána nejen pro klienty Hanáčku, ale i pro zákazníky s omezenou schopností pohybu. U vchodu bude na viditelném dostupném místě umístěn zvonek, který obsluhu upozorní na přítomnost osoby s omezenou schopností pohybu, aby mohli připravit rampu.

CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Jako hlavní vstup bude sloužit vstup z ulice U Sýpek. Zadní vstup bude sloužit pro naskladňování materiálu do keramické dílny (pro snazší naskladnění bude zřízena rampa). Ani u jednoho vstupu není možné kvůli územně technickým podmínkám realizovat trvalý bezbariérový přístup dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Z čelní strany jsou u vstupu dva schodky, které není možné nahradit rampou. Stavba v tomto místě přímo přiléhá k chodníku, do kterého není možné rampou zasáhnout – zmenšila by se jeho průchozí šířka. Vzhledem k umístění instalačního jádra v blízkosti tohoto vstupu uvnitř dispozice, není možné rampu orientovat směrem dovnitř. Ze zadní strany objektu by se zase rampou zasahovalo do zpevněné obslužné komunikace vedoucí podél domu. Pokud by se vytvořila místo stávajícího schodiště, zasahovala by rampa na pozemek sousedního bytového domu. Z druhé strany ji zase není možné rozšířit kvůli vstupu do technické místnosti ve sklepních prostorách řešeného bytového domu – k rampě by nezbyla žádná nástupní plocha. Ve světle těchto skutečností bude bezbariérový přístup řešen následovně. Klienti s omezenou schopností pohybu budou vstupovat ze přední strany objektu z ulice U Sýpek. Zaměstnanci budou mít k dispozici mobilní skládací rampu délky 2,1 m, která bude splňovat požadovaný sklon do 12,5 % (rampa do 3 m délky u změny dokončené stavby). Rampa bude využívána nejen pro klienty Hanáčku, ale i pro zákazníky s omezenou schopností pohybu. U vchodu bude na viditelném dostupném místě umístěn zvonek, který obsluhu upozorní na přítomnost osoby s omezenou schopností pohybu, aby mohli připravit rampu.

Najednou bude dílnu využívat max. 10 klientů v doprovodu 2 zaměstnanců sociálních služeb. Vevnitř si klienti i zaměstnanci v šatnách obléknou pracovní oblečení a zahájí kreativní tvorbu v dílně. Souběžně bude otevřen i obchůdek s keramickými výrobky klientů a přípravou kávy s sebou (bez posezení). Káva bude prodávána do kelímků, špinavé nástroje na přípravu kávy se budou umývat ve dřezu v pultě u okna do kuchyně. Jeden ze dvou přítomných zaměstnanců se bude při péči o klienty starat i o prodej zde. Kvůli přehledu nad klienty je proto prostor co nejvíce otevřený – obchod není od jídelny s dílnou pevně oddělen. Obědy budou řešeny dovážkovou službou s ohřevem jednotlivých jídel na místě – kuchyně bude vybavena mikrovlnou troubou, varnou deskou a troubou + dřezem a myčkou pro následné umytí nádobí. Obědy budou vozeny v krabičkách, které se v případě potřeby uskladní v lednici, než nastane čas oběda. V dílnách je umístěno umyvadlo se dřezem, kde

klienti mohou provést základní hygienu rukou po práci s hlínou a oplachovat nástroje. Šatny klientů budou rozděleny na ženy a muže, zaměstnanecká šatna bude bez rozdělení. K šatnám bude náležet WC, u zaměstnanců i sprcha. Sprchování klientů bude možné ve sprše u bezbariérového WC – sprcha je navržena tak, že v ní bude možná i asistence. V dílně bude umístěn hrnčířský kruh. Pec na vypalování keramiky bude oddělena od dílny, aby k ní neměli přístup klienti – vypalování budou vždy provádět pouze zaměstnanci.

Místnost, ve které bude umístěna vypalovací pec, bude větrána přirozeně okny. Keramická hlína a glazury, které budou v peci vypalovány jsou zdravotně nezávadné – z pece nebudou spolu s vodní párou odcházet žádné zdraví škodlivé látky (viz bezpečnostní listy materiálů). Pec bude v provozu 1x až 2x za týden. Předpokládá se, že týdně zde bude dokončeno 10 keramických výrobků.

TECHNOLOGIE VÝROBY

Stavba neobsahuje žádnou výrobní technologii.

KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Bourací práce

- **Podlaha**

V místnosti 102 bude odstraněna benátská dlažba tl. 30 mm včetně maltového lože tl. 20 mm, ve kterém je uložena. V místnosti 103 bude odstraněno PVC linoleum tl. 3 mm včetně lepidla. V místnosti 104 se odstraní terazzová dlažba tl. 25 mm vč. cementového lepidla tl. 15 mm. V místnosti 105 bude odstraněna keramická dlažba včetně cementového lepidla tl. 5 mm.

- **Svislé konstrukce**

Bude vybourána dělicí příčka z cihelných bloků tl. 150 mm na MC 50 (200 mm včetně omítky) v délce 6,1 m a výšce 3,05 m. V bourané příčce jsou dva dveřní otvory zaslepené SDK předstěnou – SDK deska tl. 12,5 mm na CD profilech tl. 27 mm. Předstěna bude rovněž odstraněna.

- **Rampa**

Venkovní rampa je založena na betonových základech (základová spára stejná jako u domu -1,5 m), na ty jsou vybetonovány obvodové stěny rampy tl. 200 mm a betonová deska tl. 100 mm. Prostor nad terénem mezi stěnami rampy je vyspán stěrkem. Rampa je široká 1650 mm, dlouhá 5500 mm a vysoká 600 mm nad terén. Vystupují z ní schody. Odbourá se kus rampy délky 2570 mm ze strany, kde schody nejsou.

- **Okna a dveře**

Demontují se obě výlohy – vnější i vnitřní výplň. Vnější výplň o rozměru 3750x2300 mm, vnitřní 3000x2300 mm. Výlohy jsou tvořené ocelovým rámem s jednoduchým zasklením. Venkovní je fixní a je členěna do dvou panelů (jeden větší, jeden menší) s nadsvětlíky. Vnitřní část je členěna na fixní polovinu a druhou polovinu ze dvou otevíravých panelů.

Hlavní vstupní dveře o rozměru 1880x2700 mm mezi výlohami jsou řešeny ve stejném stylu – ocelový rám s jednoduchým zasklením a nadsvětlíkem. I tyto dveře budou demontovány, stejně jako zadní dveře do skladu. Ty mají rozměr 1450x2700 mm a jsou dvoukřídlé plastové plné bez prosklení a proskleným nadsvětlíkem, který je z venku chráněn ocelovou mříží o rozměru 500x1450 mm. Ta bude demontována spolu s dveřmi a po instalaci nových dveří se na ně opět připevní. Naproti tomu ocelová mříž o rozměrech 2450x2850 mm u hlavního vstupu se odstraní a vracet se již nebude.

Uvnitř objektu se demontují všechny dveřní výplně včetně zárubní. Všechny dveře mají světlou výšku 1970 mm a průchozí šířku 600/800/900 mm. Zárubně jsou ocelové. Rovněž se demontuje dřevěné okno včetně dřevěného obkladu ostění mezi prodejnou a kanceláří o rozměru 1750x1150 mm.

U všech otvorů, kromě těch v bourané příčce, se zachovají stávající překlady.

- **Zařizovací předměty**

Demontuje se umyvadlo a wc mísa. Přívod vody a odvodní splaškové potrubí se zanechá – na stejné místo budou instalovány nové zařizovací předměty.

- **Elektrické rozvody venkovní**

Stávající elektroměrový rozvaděč nemá dostatečnou kapacitu na nový provoz. Bude proto instalován nový, který se napojí na vedení z přípojkové skříně na objektu. Do uliční fasády bude vybourána nika na novou skříň s elektroměrovým rozvaděčem o rozměrech 320x640x250 mm (ŠxVxH) ve výšce +0,250 m. V chodníku podél domu bude po odstranění stávající dlažby proveden výkop 350/800 mm v délce 20 m. Dlažba bude uskladněna a použita k opětovnému položení po zahrnutí výkopu.

Nový stav

- **Podlaha**

Nová nášlapná vrstva podlah všech místností bude tvořena keramickou dlažbou. Ta bude lepena v bývalých místnostech skladu přímo na cementový potěr, který do té doby sloužil jako nášlapná vrstva. V místnostech, kde došlo k vybourání původní dlažby s lepicí vrstvou se nejprve vylije cementový potěr v tloušťce 35 mm a až na ten se bude následně lepit keramická dlažba, která i s lepidlem bude mít tloušťku 15 mm. V místě sprchových koutů bude novým cementovým potěrem vytvořen 1% spád do žlabu u stěny koutu.

- **Svislé konstrukce**

Nové dělící příčky budou vyzděny z pórobetonových tvárnic tl. 100, 150 a 200 mm na systémové lepidlo pro tenkovrstvé zdění. Všechny nové příčky se omítnou vnitřní hladkou štukovou omítkou, v hygienických místnostech budou stěny opatřeny do výšky 2 m keramickým obkladem. V místě sprchových koutů se nejprve na stěny pod obkladem nanесou dvě vrstvy asfaltového hydroizolačního nátěru. Keramický obklad bude i v šatně žen za umyvadlem, v úklidové místnosti za výlevkou, za pracovní deskou s umyvadlem a dřezem v dílně a u kuchyňské linky na stěně za dřezem.

- **Rampa**

Vybouraná část se doplní železobetonovým blokem o rozměru 1650x2570 mm s horní stranou ve sklonu 23,3 % (13,1 °). Doplnění rampy bude provedeno z betonu C25/30 XC4 s výztuží z oceli B500B.

Rampa bude rovněž na delší straně opatřena novým ocelovým zábradlím výšky 900 mm se spodním vodícím madlem ve výšce 100 mm nad povrchem rampy.

- **Okna a dveře**

Nainstalují se nové výlohy o rozměrech 3750x2300 mm. Výlohy budou z hliníkových profilů se zasklením z izolačního dvojskla. Spodní část bude do výšky cca 1500 mm fixní, rozdělená do dvou panelů s polepem perforovanou fólií. Fólie bude umožňovat výhled ven na ulici zevnitř objektu, ale zabrání pohledu dovnitř z ulice. Z venkovní strany na ní bude natištěno logo Hanáčka. Nad spodní fixní částí budou umístěny čtyři otevíravě-sklopné světlíky o rozměru cca 850x660 mm. Na místo původní vnitřní části výlohy nebude instalována nová, takže u oken vznikne široký parapet.

Hlavní vstupní dveře o rozměru 1880x2700 mm budou rovněž řešeny hliníkovým profilem se zasklením izolačním dvojsklem. Dveře o průchozím rozměru 900x2200 mm budou z bočních stran doplněny světlíky a z horní strany nadsvětlíkem - všechny světlíky budou fixní. Dveře budou zaskleny až od výšky 400 mm nad podlahou a budou opatřeny na vnitřní straně vodorovným madlem ve výšce 800 mm nad podlahou. Doplněné budou o elektrický automatický otevírač s čidlem. Otevírač bude mít několik režimů otevírání.

Zadní dveře o rozměru 1450x2700 mm budou provedeny stejně, jako dveře původní. Budou mít hlavní vstupní křídlo pro průchod 900x2150 mm a menší křídlo vedlejší které se bude otevírat jen v případě potřeby. Dveře budou plastové se zasklením z izolačního dvojskla s nadsvětlíkem. Dveře budou zaskleny až od výšky 400 mm nad podlahou a budou opatřeny na vnitřní straně vodorovným madlem ve výšce 800 mm nad podlahou. K nadsvětlíku se zpět nainstaluje ochranná ocelová mříž, která byla demontována s původními dveřmi.

Všechna okna na fasádě mají stejnou ochranu ocelovou mříž, až na jedno, na které se stejná mříž o rozměru 600x1100 mm nově nainstaluje taky.

Uvnitř dojde k instalaci nových obložkových zárubní do prázdných dveřních otvorů a k osazení nových plných dveřních křídel v rozměrech 600, 800 a 900 mm. Rám dveří bude z plného materiálu MDF pokrytý dvěma HDF deskami s voštinovou výplní. U dveří, kde se předpokládá pohyb osob s omezenou schopností pohybu se nainstalují madla na straně závěsu ve výšce 800 mm nad podlahou – tj. místnost 108, 110, 111, 112.

Původní okenní otvor mezi místnostmi 102 a 103 bude zachován, ostění se zapraví omítkou. Parapet bude zakrytý novou pracovní deskou v rámci kávového baru na straně prodejny.

Ve stěně mezi dílnou a místností s pecí bude instalováno fixní plastové okno s jednoduchým zasklením o rozměru 1500x1150 mm. Bude sloužit k přepouštění světla z oken v obvodové stěně dál do dílny.

Mezi novou jídelnou a dílnou budou na celou šířku místnosti instalovány skládací dveře o rozměru 4000x2900 mm. Kování dveří se bude skládat z pojezdové kolejnice kotvené do stropní konstrukce a vodící kolejnice, která bude zapuštěna do podlahy. Dveře budou běžně poskládány u stěny, v případě potřeby ale oba prostory oddělí.

Překlady nad otvory v nových příčkách budou systémové pro zvolený druh zdiva v rozměrech dle doporučení výrobce pro konkrétní šířku daného otvoru. Ve stávajících stěnách se využije stávajících překladů nad otvory. Skládací dveře budou instalovány na celou výšku místnosti až po stropní konstrukci, překlad zde nebude nutný.

- **Zařizovací předměty**

V dílně bude umístěn hrnčířský kruh a umyvadlo se dřezem na pracovní desce. V samostatné místnosti u dílny bude umístěna vypalovací pec. V úklidové místnosti bude výlevka. Prodejna bude v rohu vybavena barovým pultem s kávovarem a dřezem. Kuchyňka bude obsahovat dřež, myčku na nádobí, varnou desku s troubou, mikrovlnou troubu a lednici. Ve skříni v rohu bude umístěn trezor, kde budou uloženy peníze utržené za výrobky a kávu. V koupelně zaměstnanců bude sprchový kout a umyvadlo, wc pro zaměstnance bude v samostatné místnosti přístupné z koupelny. WC pro klienty bude u žen obsahovat jednu WC mísu a umyvadlo v šatně, u mužů umyvadlo, pisoár a WC v samostatné laminátové kabince. Bezbariérová hygienická místnost bude vybavena WC mísou, umyvadlem a sprchou s parametry dle vyhlášky o bezbariérovosti včetně všech požadovaných madel a sedátka ve sprše.

Parametry instalovaných zařízení stavby:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie budou mít maximální průtok vody 6 litrů/min
- b) sprchy budou mít maximální průtok vody 8 litrů/min

- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, budou mít úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru
(vypočteno dle vzorce $V_{a1} = (V_{f2} + (3 \times V_{r3})) / 4$)
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu, splachovací pisoáry budou mít maximální úplný objem splachovací vody 1 litr

Pro všechna instalována zařízení k využívání vody bude uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU.

- **Elektrické rozvody venkovní**

Do připravené niky v uliční fasádě bude osazena skříň s elektroměrovým rozvaděčem o rozměrech 320x640x250 mm (ŠxVxH) ve výšce +0,250 m. Do výkopu bude v pískovém loži uloženo kabelové vedení NN CYKY J 4x16 mm² v délce 20 m od přípojkové skříně na fasádě domu (spolu s FeZn DN10 v celé délce). Vykop se následně zasype vytěženou zeminou a povrch se zapraví stávajícími dlaždicemi, které budou odstraněny z povrchu před započítáním výkopových prací.

BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena s ohledem na bezpečné užívání osobami dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhláškou 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavbu, není potřeba zavádět ochranné prostředky.

Většina místností bude větrána přirozeně okny. Ve všech dveřích do místností bez oken budou provedeny ve spodní části větrací otvory. Místnosti 104, 109, 110, 112 a 114 budou navíc odvětrány nuceně ventilátorem s odtahem na fasádu. Odvětrání bude řešeno i v místě sprchového koutu v místnosti 105. Místnost 103 bude odvětrána digestoří. Osvětlení bude přirozené i umělé v dostatečném množství dle ČSN EN 12464-1 – Světlo a osvětlení. Prostory útluku budou vytápěny na 20 °C pomocí radiátorů napojených na centrální domovní plynovou kotelnu.

STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA – HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ

Tepelná technika se neřeší – v rámci rekonstrukce se jen vymění několik výplní otvorů, nemění se více než 25 % obálky budovy.

Osvětlení je řešeno v souladu s ČSN EN 12464-1 – Světlo a osvětlení. Místnosti jsou osvětleny přirozeně i uměle.

Hlukové limity budou dodrženy. Zařízení dílny a prodejny výrobků je tiché, nepřesahuje hluk vydávaný běžným zařízením bytu. Provoz dílny a prodejny nebude své okolí zatěžovat vibracemi.

ZÁSADY HOSPODAŘENÍ ENERGIEMI

Neřeší se – rekonstrukcí se nemění více než 25 % obálky budovy, dojde jen k výměně několika výplní otvorů v obvodových stěnách.

OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, POŽADAVKY NA OCHRANU KONSTRUKCÍ

Nejsou požadavky.

ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A O POŽADOVANÉ JAKOSTI PROVEDENÍ

Nejsou požadavky.

POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ A ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ A JAKOST NAVRŽENÝCH KONSTRUKCÍ

Nejsou požadavky.

POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY – OBSAH A ROZSAH VÝROBNÍ A DÍLENSKÉ DOKUMENTACE ZHOTOVITELE

Bude vypracována dílenská dokumentace zámečnických prvků, výplní otvorů a sanitárních příček tvořících wc kabinky.

STANOVENÍ POŽADOVANÝCH KONTROL ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ A PŘÍPADNÝCH KONTROLNÍCH MĚŘENÍ A ZKOUŠEK, POKUD JSOU POŽADOVÁNY NAD RÁMEC POVINNÝCH – STANOVENÝCH PŘÍSLUŠNÝMI TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY A NORMAMI

Nejsou požadovány kontroly nad rámec povinných kontrol.

VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb
- ČSN ISO 128-23 Technické výkresy – Pravidla zobrazování
- ČSN 730810 Požární bezpečnost staveb
- Vyhláška č. 405/2017 Sb. o dokumentaci staveb
- Nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 429/2005 Sb. kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší
- Vyhláška MLVH č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně zákonů
- Nařízení vlády č. 82/1999 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod
- Vyhláška MŽP 83/2016 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
- Vyhláška č. 93/2016 Sb., katalog odpadů
- Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Vyhláška č.601/2006 Sb., zák. č. 309/2006 a vládní usnesení č.591/2006 o bezpečnosti práce
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Zákon č. 133/1985 Sb., požární zákon ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 246/2001 Sb., o požární prevenci

- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění
- Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
Metodický návod SVS ČR č. 2000/05/EPIZ ze dne 28.2.2000 ve znění novely ze dne 1. 8. 2010